Datum: 27.03.2024

Br. Ugovora: 2024/27-3

UGOVOR
o izvođenju radova

Zaključen između:

1. **YUMOL D.O.O.**
   Ul. Grabovačka 10, 24000 Subotica, koga zastupa direktor Ištvan Nađ,
   u daljem tekstu Naručilac radova.
   Tekući račun br. 220-0000000020620-21 kod ProCredit banke.
   Matični broj: 08194289
   PIB: 100958839

2. **DEKO TIM D.O.O.**
   Ul. Braće Relić 19, 22324 Beška, koga zastupa direktor Nenad Ignjatović,
   u daljem tekstu Izvođač radova.
   Tekući račun br: 265-3300310018536-80 kod Raiffeisen banke.
   Matični broj: 21608696
   PIB: 112107273

Član 1.

Predmet Ugovora je izvođenje građevinskih radova na izgradnji nadstrešnice na staničnom trgu i uređenju peronskog trema na Železničkoj stanici Subotica.

Član 2.

Ugovorena vrednost radova, po ponudi koja je predmet ovog Ugovora iznosi:

11.505.602,25 rsd
(slovima: jedanaestmilionapetstopethiljadašestodva i 25/100)

Na navedenu cenu se neće obračunavati PDV u skladu sa Članom 10. Stav 2. Tačka 3. Zakona o porezu na dodatu vrednost i Pravilnikom o utvrđivanju dobara i usluga iz oblasti građevinarstva za svrhu određivanja poreskog dužnika za porez na dodatu vrednost od 15. oktobra 2015. godine („Službeni glasnik RS", br. 84/04, 86/04 – ispravka, 61/05, 61/07, 93/12, 108/13, 68/14 – dr. zakon, 142/14 i 83/15).

Jedinične cene iz Ugovora važe i za manjkove i za viškove radova.

Obračun izvedenih radova vrši se po osnovu datih jediničnih cena i stvarno izvedenih količina, koje se dokazuju građevinskom knjigom, overenom od strane Nadzornog organa.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se plaćanje vrednosti iz Člana 2. Ugovora izvrši na sledeći način:

- avansnom uplatom u iznosu od 40% vrednosti ugovorenih radova

- preostale radove po privremenim i okončanoj situaciji, u roku od 7 dana od datuma izdavanja situacije.

Izvođač je dužan da najkasnije poslednjeg dana u mesecu ispostavi privremenu situaciju u četiri primerka, u kojoj će obračunati radove izvršene u toku tog meseca.

Izvođač je dužan da okončanu situaciju ispostavi u četiri primerka u roku od 3 (tri) dana od datuma završetka predmetnih radova.

Naručilac je u obavezi da izvrši overu Okončane situacije u roku od 3 (tri) dana od datuma ispostavljanja iste. U istom roku situaciju je dužan da overi i Nadzorni organ.

Član 4.

Izvođač je dužan da započne sa izvođenjem radova u roku od 3 radna dana od potpisivanja Ugovora, uplaćenog avansa i pismenog obaveštenja Naručioca da su se na objektu stekli uslovi za početak izvođenja radova.

Datum uvođenja u posao Izvođača upisuje se u građevinski dnevnik i overava od strane Nadzornog organa.

Ugovoreni rok za završetak radova je 30.04.2024.
Izvođač ima pravo na produžetak roka izvođenja radova u slučaju:

- bitnijih izmena projekta u odnosu na prvobitno dato rešenje;
- u slučaju kašnjenja drugih izvođača - učesnika u izgradnji;
- u slučaju prekida izvođenja radova od strane inspekcijske službe;
- u slučaju više sile, što podrazumeva vanredne spoljne događaje (požar, poplava, potresi) i pandemije;
- u slučaju vanrednog stanja i/ili prekida rada izazvanog aktom nadležnog organa, za koje nije odgovoran Izvođač.
- u slučaju loših vremenskih uslova i niskih temeperatura (kiša, sneg).

Član 5.

Naručilac se obavezuje sledeće:

- da imenuje nadzornog organa za ovu vrstu radova
- da redovno organizuje sastanke na kojima će obezbediti rešavanje spornih pitanja;
- da obezbedi kompletnu grafičku i tekstualnu dokumentaciju, potrebnu za izvođenje radova;
- da izvrši prijavu gradilišta i o tome pismenim putem obavesti izvođača radova;
- da obezbedi pristup gradilištu i nesmetano izvođenje radova;
- da o svom trošku obezbedi električnu energiju (napajanje) i vodu na objektu;
- da dovede napojni kabal do svih električnih uređaja;
- da obezbedi primopredaju izvršenih radova u roku od 2 dana od završetka radova konstatovanom i overenom u građevinskom dnevniku.

Član 6.

Izvođač se obavezuje sledeće:

- da prijavi radove nadležnoj instituciji
- da radove izvede stručno, prema tehničkoj dokumentaciji i tehničkim propisima i standardima koji važe za izvođenje ove vrste radova;
- da svakodnevno vodi građevinski dnevnik;
- da izrađuje listove građevinske knjige;
- da prisustvuje svim koordinacionim sastancima sa Naručiocem i Korisnikom objekta;
- da po završetku svih ugovorenih radova sa gradilišta ukloni preostali materijal, svoju opremu i sredstva za rad;
- da ukoliko u toku izvršenja radova napravi štetu na drugim instalacijama i radovima koji nisu u njegovoj nadležnosti, za istu snosi troškove.
- da organizuje i sprovede mere utvrđene Zakonom o bezbednosti i zdravlju na radu i Zakonom o protivpožarnoj zaštiti;
- da obezbedi upotrebu zaštitne opreme i sredstava za svoje radnike i pridržava se kućnog reda Naručioca.

Član 7.

Garancija za izvedene radove iznosi 12 meseci i teče od datuma izdavanja računa za izvedene radove. Garantni rok počinje teći danom primopredaje radova, a ako je korišćenje objekta počelo pre njegove primopredaje, garantni rok teče od datuma početka korišćenja objekta.

Član 8.

U toku garantnog roka za izvedene radove, Izvođač je dužan da na prvi pismeni poziv postupi po zahtevu Naručioca u roku od 72 sata i otkloni eventualne primedbe i nedostatke koji su posledica nekvalitetno izvedenih radova.

Član 9.

Za sve što nije izričito regulisano ovim Ugovorom, primenjivaće se opšti propisi o izgradnji objekta i Zakon o obligacionim odnosima.

Član 10.

Eventualni sporovi koji bi nastali u vezi sa izvršenjem ovog Ugovora, rešavaće se sporazumno u skladu sa dobrim poslovnim odnosima, a ukoliko ne postoji saglasnost o spornom pitanju, spor će rešavati Privredni Sud u Beogradu.

Član 11.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 4 (četiri) istovetna primerka, od kojih 2 (dva) pripadaju Naručiocu, a 2 (slovima: dva) Izvođaču radova.

Za Naručioca:

Ištvan Nađ, direktor

Za Izvođača:

društvo sa ograničenom odgovornošću »DEKO TIM« doo BEŠKA

Nenad Ignjatović, direktor